

Datum   
Bladnummer 1/7

**essent**

## Verklaring WOZ-object – Cumulatie verbruik Energiebelasting

### Je gegevens

Klantnaam/tenaamstelling contract

Contactpersoon

M  V

Klantnummer

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Heeft het complex een verblijfsfunctie?  Ja  Nee

Let op: toepassing van de samenstel-/complexbepaling is géén keuze, maar volgt uit de omstandigheden.

### Graag aankruisen wat van toepassing is:

- De leveringspunten dienen voor levering van energie aan één zelfstandige onroerende zaak ('samenstel') op grond van een door een gemeente afgegeven WOZ-beschikking zoals bedoeld in artikel 16, onderdeel d, van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ). **Deze verklaring is alleen geldig als een (recente) kopie van de desbetreffende WOZ-beschikking en taxatieverslag is bijgevoegd over de periode van cumulatie. Voor meer informatie en benodigde documentatie; zie toelichting.**
- De gemeente heeft géén WOZ-beschikking afgegeven. De aansluitingen (bijv. openbare verlichting, telefooncellen en rioolpompen) zouden aangemerkt kunnen worden als één aansluiting op basis van de 'complex-bepaling op grond van het Besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 28 juni 2019, nr. 2019-98996. **Voor meer informatie zie toelichting.**
- Je bent een Vereniging van Eigenaren (VvE). De leveringspunten dienen voor de levering van elektriciteit en/of aardgas ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van het appartementengebouw, zoals galerijen, liften, trappenhuisen, parkeerkelder. Het gebouw is in die mate een fysieke eenheid dat men, zonder het pand te verlaten, van het ene leveringspunt naar het (de) andere leveringspunt(en) kan lopen. **Deze verklaring is alleen geldig indien een splitsingsakte, kadastraal uittreksel en een (bouw)tekening en/of kaart vluchtroute van het complex is bijgevoegd met de aanduiding waar de aansluitingen zich fysiek bevinden en een aanduiding van het gedeelte van het gebouw dat middels elke aansluiting wordt voorzien van elektriciteit. Voor meer informatie en benodigde documentatie; zie toelichting.**

### Leverancier

Essent Retail Energie B.v.  
Willemsplein 4  
5211 AK 's-Hertogenbosch

Paraaf

Datum



Verklaring WOZ-object – Cumulatie verbruik / Energiebelasting

Bladnummer 2/7

### Fysieke locatie te clusteren aansluitingen

Product (elektriciteit /aardgas)

EAN-code aansluiting (18 cijfers)

Leveringsadres

Postcode en plaats

Product (elektriciteit /aardgas)

EAN-code aansluiting (18 cijfers)

Leveringsadres

Postcode en plaats

Product (elektriciteit /aardgas)

EAN-code aansluiting (18 cijfers)

Leveringsadres

Postcode en plaats

Product (elektriciteit /aardgas)

EAN-code aansluiting (18 cijfers)

Leveringsadres

Postcode en plaats

> NB: gebruik een aparte bijlage als je gegevens van meer aansluitingen wil vermelden.

### Tijdigheid indienen (maximaal 5 jaar terugwerkend)

Het verzoek voor WOZ-clustering kan met terugwerkende kracht worden toegepast voor maximaal 5 kalenderjaren. Hiervoor is het noodzakelijk dat de verzoeken voor clustering tijdig bij Essent Retail Energie worden ingediend. In dat kader dienen WOZ-clusteringverzoeken voor 2017 (5 jaar terug) voor 1 november 2022 bij Essent Retail Energie te zijn ingediend. Verzoeken voor 2017 die na 1 november 2022 worden ingediend, worden niet meer in behandeling genomen.

### Toelichting op werking verklaring

Wordt door ondergetekende ten onrechte een verklaring of een onjuiste verklaring ingediend, dan wel de afgegeven verklaring niet (tijdig) wordt ingetrokken bij wijzigingen in de situatie die van invloed kan/kunnen zijn op de heffing van energiebelasting (bijv. niet langer voldoen aan de voorwaarden voor cumulatie van de verbruiken) dan kan de leverancier hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Mocht bij controle door de Belastingdienst blijken dat op basis van deze verklaring ten onrechte tot cumulatie van verbruiken is verleend dan bestaat de mogelijkheid dat de Belastingdienst direct of indirect de belasting naheft, inclusief boete en rente. Indien de Belastingdienst op grond van deze verklaring bij de leverancier naheft dan zal de leverancier deze naheffing (incl. eventuele boetes en renten) op de afnemer verhalen. Door ondertekening van deze verklaring stem je nadrukkelijk in met deze verhaalsmogelijkheid.

Daarom is van belang dat wijzigingen in de situatie die van invloed zijn op de belastingheffing, door ondergetekende onmiddellijk schriftelijk aan de leverancier worden gemeld.

Paraaf

Datum

**essent**

Verklaring WOZ-object – Cumulatie verbruik / Energiebelasting

Bladnummer 3/7

**Ingangstijdstip waarvoor clustering moet worden toegepast**

Leveringsperiode

(waar de teruggave energiebelasting betrekking op heeft)

Deze verklaring geldt in ieder geval voor de bovengenoemde leveringsperiode **en blijft in beginsel net zo lang van toepassing tot het moment waarop ondergetekende Essent Retail Energie schriftelijk informeert omtrent de wijzigingen) en ingangsdatum** die van invloed zijn op de juiste berekening van energiebelasting, zoals bijv. niet langer voldoen aan voorwaarden voor cumulatie van verbruiken (bijv. wijzigingen in eigendom en gebruik).

Vorenstaande betekent dat Essent Retail Energie BV jaarlijks (achteraf) de EB-herberekening zal opstellen op basis van deze huidige WOZ-verklaring. Deze herberekening zal als onderdeel van een apart teruggaafverzoek naar de Belastingdienst worden verzonden. Na ontvangst van de teruggaafbeschikking zal Essent Retail Energie de desbetreffende teruggave verrekenen / uitbetalen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat Essent Retail Energie de onderhavige zich het recht voorbehoudt om welke redenen dan ook om de clustering te weigeren of te beëindigen.

**Aldus naar waarheid ingevuld**

Naam

Functie gemachtigde

Plaats

Datum

Handtekening gemachtigde\*

.....

\* Als dit verzoek wordt ingediend door een derde die namens de op pagina 1 onder 'Jouw gegevens' vermelde klant optreedt, dient dit verzoek vergezeld te gaan van een ter zake afgegeven machtiging.

Deze verklaring is voor jou een document van groot financieel belang. Het is aan te raden twee kopieën te maken van de ingevulde verklaring, één voor je eigen administratie en één voor eventueel andere doeleinden. Toesturen van de getekende verklaring kan op een van onderstaande wijzen:

Post Essent Retail Energie  
o.v.v. Energiebelasting  
Postbus 1024  
5200 BA 's-Hertogenbosch  
E-mail (pdf) ondernemersdesk@essent.nl

De wetteksten en officiële publicaties kun je onder andere raadplegen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).  
Onder de rubriek Wet- en regelgeving en Officiële Publicaties kun je de desbetreffende bepalingen vinden. Het Handboek milieubelastingen is te downloaden via [https://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/handboek\\_milieubelast\\_2021\\_ml0301z13fd.pdf](https://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/handboek_milieubelast_2021_ml0301z13fd.pdf)

lieve pagina 1 t/m 3  
lledig ingevuld, geparafeerd  
n ondertekend te retourneren.

Paraaf

## Toelichting

### Toelichting Samenstel- & Complexbepaling

De energiebelasting en de heffingskortingen worden per aansluiting (EAN) berekend. Indien je meerdere aansluitingen binnen een onroerende zaak in gebruik hebt, dienen de verbruiken gecumuleerd te worden voor de berekening van de energiebelasting. Hierbij wordt in beginsel aangesloten bij de voor die onroerende zaak afgegeven WOZ-beschikking.

**Let op: toepassing van de samenstel/complexbepaling is géén keuze, maar volgt uit de omstandigheden.**

Clustering kan ertoe leiden dat initieel te weinig energiebelasting is berekend.

Voor het begrip onroerende zaak wordt verwezen naar artikel 16, onderdelen a tot en met f, van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De objectafbakening is geregeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). In dit artikel is het volgende opgenomen:

Voor de toepassing van de wet wordt als één onroerende zaak aangemerkt:

- a. een gebouwd eigendom;
- b. een ongebouwd eigendom;
- c. een gedeelte van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. **een samenstel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;**
- e. een geheel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen, of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan, of in onderdeel d bedoelde samenstellen, dat naar de omstandigheden beoordeeld één terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd;
- f. het binnen de gemeente gelegen deel van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan, van een in onderdeel d bedoeld samenstel of van een in onderdeel e bedoeld geheel.

De uitvoering van de Wet WOZ is belegd bij de gemeenten. De gemeente staat voor de uitoefening van deze taak onder toezicht van de Waarderingskamer. De Waarderingskamer geeft richtlijnen uit ten behoeve van de uitvoering van de Wet WOZ, en dus ook ten aanzien van de objectafbakening.

De gemeenten geven een WOZ-beschikking af. Uit deze WOZ-beschikking blijkt welke WOZ-objecten zijn te onderscheiden. Dit kunnen zelfstandige en onzelfstandige WOZ-objecten zijn. Alle zelfstandige WOZ-objecten krijgen een unieke objectcode. Onzelfstandige WOZ-objecten gaan op in zelfstandige WOZ-objecten.

Naast een beschikking wordt er jaarlijks een aanslag opgelegd. Op deze aanslag wordt het adres waar het WOZ-object is gelegen vermeld. Er kunnen op deze aanslag ook meerdere adressen vermeld worden. De gehanteerde waarde per WOZ-object als basis voor de aanslag wordt vermeld. Sommige gemeenten vermelden tevens de objectcode op de aanslag. Dit geldt echter lang niet voor alle gemeenten. **Het is dus zaak om de beschikking, inclusief taxatieverslag op te vragen en niet enkel de laatste afrekening.**

### Toelichting samenstelbepaling (artikel 16, onderdeel d WOZ)

Een samenstel van gebouwde of ongebouwde eigendommen – of een gedeelte hiervan – die bij eenzelfde rechts - persoon in gebruik zijn en die naar omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen, wordt als één onroerende zaak aangemerkt (de complexbepaling; artikel 16, onderdeel d, van de wet WOZ). Om een aantal objecten aan te kunnen merken als één onroerende zaak is het niet voldoende dat deze bij eenzelfde (rechts)persoon in gebruik zijn. Gelet op de feitelijke situatie, moet er sprake zijn van een eenheid, waarbij fysieke criteria doorslaggevend zijn. Het gaat bijvoorbeeld om een woning met schuur en tuin of een fabriekscomplex bestaande uit een kantoorgebouw, fabrieksruimte en een opslagterrein. Het is niet zo dat alle vestigingen binnen een provincie of binnen Nederland die behoren tot één concern als één onroerende zaak (en dus als één aansluiting) kunnen worden aangemerkt.

Bij objecten als bedoeld in de onderdelen c en d van artikel 16 van de Wet WOZ ligt dit iets gecompliceerder. Aan de hand van enkele voorbeelden tracht Essent de te maken afwegingen in het kader van de objectafbakening en de berekening van de energiebelasting te verduidelijken.

**Objecten onderdeel d:** 'een samenstel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren.

Er is sprake van één WOZ-object als bedoeld in onderdeel d van artikel 16 van de Wet WOZ indien er sprake is van 2 of meer zelfstandige WOZ-objecten die naar omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen. Eigendom en gebruik maken deel uit van deze omstandigheden.

#### Uitgangspunten

Bij de objectafbakening wordt bij twee afzonderlijke zelfstandige WOZ-objecten allereerst bekeken of de eigendom in dezelfde handen is. Is dit niet het geval dan is er geen sprake van een samenstel. Is dat wel het geval dan wordt bekeken of het gebruik in dezelfde handen is. Is dit niet het geval dan is er geen sprake van een samenstel, ook niet voor het eigendoms gedeelte. Is dit wel het geval dan kan er sprake zijn van een samenstel. Dan dient overigens nog wel aan de overige voorwaarden voldaan te worden.

Hierna wordt één en ander nog eens duidelijk gemaakt aan de hand van een matrix.

WOZ	Object 1 Eigendom	Object 2 Eigendom	Object 1 Gebruik	Object 2 Gebruik	Conclusie samenstel*
Partijen	A	A	A	A	Ja
Partijen	A	B	A	A	Nee
Partijen	A	A	C	D	Nee
Partijen	A	A	C	C	Ja

\* mits ook aan overige voorwaarden is voldaan

Uit het bovenstaande blijkt dat er wel sprake kan zijn van een andere gebruiker dan de eigenaar, mits voor beide objecten de eigenaar én de gebruiker gelijk is.

Indien er sprake is van een samenstel dan mag de leverancier de energieverbruiken cumuleren voor de berekening van de verschuldigde energiebelasting. Voorbeelden kunnen o.a. zijn: fysiek naast elkaar gelegen woonhuis en schuur, kantoor en productielocatiebedrijf.

Indien er sprake is van meerdere leveringspunten op elk van de zelfstandige WOZ-objecten kan er per zelfstandig WOZ-object geclusterd worden. Een verdere clustering is niet mogelijk!

#### Aan te leveren informatie – voor de totale periode van cumulatie

- WOZ-beschikking(en) waaruit eigenaar en gebruiker valt af te leiden (aan te vragen bij de gemeente). Indien niets gewijzigd is, kan volstaan worden met eerste en de laatste WOZ beschikking over desbetreffende jaren van clustering.

**Let op!** Als uit de WOZ-beschikking(-en) niet duidelijk is op te maken dat de aansluitingen waar jouw aanvraag betrekking op heeft tot één WOZ-object behoren, zoals het geval is bij verschillende aansluitingsadressen en/of verschillende adrestoevoegingen, dan is een aanvullend document noodzakelijk, namelijk:

- Samenstelverklaring van gemeente of een taxatieverslag met kadastrale kaart van het Kadaster.

#### **Toelichting Vereniging van Eigenaren (algemene ruimten)**

Levering van elektriciteit en/of aardgas voor de verlichting en verwarming van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van een appartementengebouw, zoals galerijen, liften en trappenhuizen, is levering van een aansluiting aan de verbruiker. Het appartementengebouw volgt als geheel een gebouwd eigendom als bedoeld in artikel 16, onderdeel a van de wet WOZ, ook al splitst artikel 16, onderdeel c, van de wet WOZ de zelfstandig te gebruiken gedeelten (de afzonderlijke appartementen) af. De niet-afgesplitste gedeelten van het appartementen gebouw worden dan ook aangemerkt als een afzonderlijke onroerende zaak.

**Objecten onderdeel c:** 'een gedeelte van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Een WOZ-object als bedoeld in onderdeel c van de Wet WOZ is bijvoorbeeld een enkel appartement in een flatgebouw met 20 appartementen. Indien de appartementen als zelfstandige WOZ-object zijn aangemerkt is er voor de Wet belastingen op milieugrondslag sprake van 21 WOZ-objecten, te weten: 20 WOZ-objecten als bedoeld in onderdeel c (de afzonderlijke appartementen) van artikel 16 van de wet WOZ en 1 WOZ-object als bedoeld in onderdeel a van artikel 16 van de wet WOZ.

Indien het gehele flatgebouw, incl. de appartementen, over één aansluiting op het openbare net voor de levering van gas beschikt, dient het zgn. blokverwarmerstarief gehanteerd te worden. Dit tarief is gelijk aan het tarief van de 1<sup>e</sup> schijf (hoogste tarief).

Indien de appartementen zelfstandig zijn aangesloten op het openbare net voor de levering van gas dan doorloopt het gasverbruik per aansluiting gewoon de schijven van de energiebelasting.

Indien de individuele appartementen in het bovenstaande voorbeeld door de gemeente als onzelfstandige WOZ-objecten zijn afgebakend dan is er voor de objectafbakening sprake van slechts één WOZ-object. Het gasverbruik doorloopt dan gewoon de schijven van de energiebelasting.

Voorbeelden van opstallen met meerdere WOZ-objecten kunnen o.a. zijn: flatgebouw woningbouwvereniging, flatgebouw VvE, serviceflats.

#### **Aan te leveren informatie**

- (bouw)tekening en/of kaart vluchtroute met de aanduiding van het gedeelte van het gebouw waar de aansluitingen zich fysiek bevinden (aan te vragen bij het bestuur van de VvE).
- Splitsingsakte (aan te vragen bij het kadaster).
- Kadastraal uittreksel (aan te vragen bij het kadaster).

#### **Toelichting complexbepaling op grond van besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 28 juni 2019, nr. 2019-98996**

Het kan ook voorkomen dat de aansluitingen worden gebruikt voor zaken waarvoor geen WOZ-beschikking wordt afgegeven, bijvoorbeeld openbare verlichting, telefooncellen en rioolpompen. Wanneer deze aansluitingen bij dezelfde (rechts)persoon in gebruik zijn en ze, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren, worden deze voor de berekening van de energiebelasting op grond van het besluit in beginsel als één onroerende zaak aangemerkt. Deze clustering/cumulatie tot één onroerende zaak wordt ook wel de complexbepaling genoemd. Wanneer zich binnen deze objecten evenwel een object bevindt waarvoor wel een WOZ-beschikking is afgegeven, moet daarvoor wat de samenstelling van het complex, rekening mee worden gehouden. Dit object valt in principe buiten het complex. Uit jurisprudentie is gebleken dat het onder andere noodzakelijk is dat een zekere samenhang tussen de samen te stellen delen aanwezig moet zijn dat uit de omstandigheden voortvloeit en voor derden waarneembaar is. Daarnaast kan worden gekeken naar het organisatorisch doel waarvoor de samen te stellen delen worden aangewend. Voor de toepassing van de energiebelasting is van groot belang hier de geografische afbakening is geregeld, fysieke criteria geven daarbij de doorslag. Specifieke voorwaarden staan vermeld in de onderdelen 4.1.1 tot en met 4.1.2 van het Beleidskaderbesluit van 28 juni 2019, nr. 2019-98996.

De aansluitingen met betrekking tot één onroerende zaak worden geclusterd tot één aansluiting voor de energiebelasting. Het energieverbruik van het cluster doorloopt slechts éénmaal de hogere tariefschijven van de energiebelasting. Daarnaast is per cluster ook maximaal éénmaal recht op de heffingskorting.

Hieronder volgt een overzicht met voorbeelden van objecten waarop de complexbepaling (afhankelijk van de feitelijke omstandigheden) in beginsel van toepassing zou kunnen zijn.

Klantgroep	Soort aansluiting
Rijkswaterstaat	Vaarwegennet: afzonderlijke complexen voor: a aaneengesloten vaarwegen beheerd door Rijkswaterstaat; b aaneengesloten vaarwegen beheerd door anderen, maar elektriciteitsverbruik belast bij Rijkswaterstaat; c overige aaneengesloten vaarwegen.
Rijkswaterstaat	Rijkswegennet (A-wegen en N-wegen): afzonderlijke complexen voor: a aaneengesloten wegen beheerd door Rijkswaterstaat; b aaneengesloten wegen beheerd door anderen, maar elektriciteitsverbruik belast bij Rijkswaterstaat; c overige aaneengesloten wegen.
Ministerie van Binnenlandse Zaken	C-2000 netwerk (politie)
Water(leiding)bedrijven	Afzonderlijke complexen voor: a installaties voor onttrekken en transport van ruwwater en productie van reinwater (per leidingstelsel); b installaties voor transport en distributie van reinwater (per leidingstelsel).
Waterschappen	a Rioolpompen (per aaneengesloten rioolstelsel binnen de gemeentegrens, per overnamepunt van het waterschap) b Rioolwaterzuiveringsinstallaties en de daarmee verbonden pompen en installaties (per waterschap, per rioolwaterzuiveringssysteem)
Netwerkbedrijven	Elektriciteits- en gasnetwerk
Gastransportbedrijven	Aaneengesloten gastransportnetwerk
Energieleveranciers	Warmtenetwerken
Spoorwegbedrijven	Spoorwegennet
Telecombedrijven	Aansluitingen t.b.v. vaste/mobiele telefoonnetwerken (per netwerk)
Kabelbedrijven	Kabelnet (per aaneengesloten netwerk in eigendom bij dezelfde juridische entiteit)

#### Aan te leveren informatie

- Excel én PDF met opgave van de EAN-codes met aanduiding tot welk cluster/stelsel de EAN-codes horen.  
**Let op!** Elke pagina van het PDF voorzien van paraaf en op de laatste pagina een handtekening.

Indien je een verzoek om clustering indient, zal Essent altijd de Belastingdienst contacteren om goedkeuring te krijgen voor deze vorm van clustering. De Belastingdienst kan Essent mogelijk benaderen om nadere stukken bij jou op te vragen alvorens tot een besluit te komen.

Voor meer informatie verwijzen wij tevens naar het Handboek milieubelastingen (onderdeel energiebelasting), welke te downloaden is via:

[https://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/handboek\\_milieubelast\\_2021\\_ml0301z13fd.pdf](https://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/handboek_milieubelast_2021_ml0301z13fd.pdf)