

Algemene Voorwaarden

Voor de huur van een Slimme Thermostaat

Algemene Voorwaarden voor de huur van een Slimme Thermostaat | Versie 1 - augustus 2019

1. Definities: Wat betekent het allemaal?

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden voor de huur van de Slimme Thermostaat. Hierin staan alle afspraken die gelden tussen U en ons met betrekking tot het huren van een Slimme Thermostaat.
2. Consument: natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
3. Essent: Essent Retail Energie B.V., gevestigd aan het Willemsplein 4 te 's-Hertogenbosch, met KvK-nummer 13041611.
4. Klant: een Consument die een Huurovereenkomst sluit met Verhuurder.
5. Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de Klant en Essent op grond waarvan de Klant de Slimme Thermostaat huurt en de daarbij behorende services ontvangt.
6. Essent: Verhurende partij.
7. Slimme Thermostaat: de slimme thermostaat die Klant huurt zoals vermeld in de Huurovereenkomst.
8. Vergoeding: de geldsom die Verhuurder ontvangt op basis van de Huurovereenkomst.
9. Verhuurder: Essent.
10. Website van de propositie: https://www.essent.nl/content/particulier/producten/stroom_gas/zeker-1-jaar-cashback.html.

2. Welke regels gelden er?

1. Deze Algemene Voorwaarden gelden voor al onze aanbiedingen, offertes en met ons gesloten Huurovereenkomsten. Deze Algemene Voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst is ook een verwijzing naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.
2. Van deze Algemene Voorwaarden kan alleen worden afgeweken, indien dit door ons schriftelijk aan u is bevestigd.
3. Wanneer de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen van de Huurovereenkomst met elkaar tegenstrijdig zijn, gaat de Huurovereenkomst voor.
4. Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietige of vernietigde bepaling automatisch worden geacht te zijn vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is (zijn) en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

3. Het aanpassen van de Algemene Voorwaarden en vergoedingen?

1. Wij kunnen deze Algemene Voorwaarden en vergoedingen wijzigen. Indien wij deze voorwaarden veranderen, zullen wij u daarvan 1 maand van te voren op de hoogte stellen.
2. Wijzigingen gelden op alle overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, tenzij wij hiervan aangeven dat dit niet het geval is.
3. Indien de Klant het niet eens is met de wijziging en deze niet wenst te accepteren, is de Klant gerechtigd de Huurovereenkomst schriftelijk op te zeggen met ingang waarop de wijziging van kracht wordt. Deze opzegging dient tijdig, dat wil zeggen voordat de wijziging inwerking treedt, door Verhuurder te zijn ontvangen. Indien Verhuurder de opzegging niet tijdig heeft ontvangen, wordt de Klant geacht te hebben ingestemd met de wijzigingen.
4. De volgende wijzigingen gelden niet als een wijziging bedoeld in het vorige lid:
 - indien de wijziging in het voordeel van de Klant is;
 - indien de wijziging in redelijkheid geen gevolgen heeft voor de (rechts)positie van de Klant;
 - indien de wijziging reeds bij het aangaan van de Huurovereenkomst is overeengekomen, zoals een periodieke aanpassing van de tarieven aan een wijziging van de Consumentenprijsindex (CPI);
 - indien de klant de mogelijkheid wordt geboden de wijziging te weigeren;
 - indien de wijziging van overheidswege is voorgeschreven;
 - in andere gevallen waarin dit op grond van de geldende wet- en regelgeving niet is vereist.
5. Mocht Verhuurder gedurende korte of lange(re) tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van de Algemene Voorwaarden, laat dat onverlet het recht van Verhuurder om alsnog naleving van de Algemene Voorwaarden te vorderen. De Klant kan geen rechten doen laten gelden op grond van de omstandigheid dat Verhuurder de Algemene Voorwaarden eventueel coulant toepast.

4. (Totstandkoming van) de Huurovereenkomst

1. De beschrijving van de Slimme Thermostaat en alle door Verhuurder bij of in de aanbieding verstrekte prijzen, specificaties, functionaliteiten en informatie zijn zo nauwkeurig mogelijk gedaan. Kennelijke vergissingen, fouten of verschrijvingen in de aanbieding binden Essent niet.
2. Tot de aanvaarding door de Klant van de aanbieding van de Verhuurder, behoudt Verhuurder zich het recht voor om de Vergoedingen en/of kosten voor de Slimme Thermostaat en/of installatiewerkzaamheden te wijzigen.
3. De Huurovereenkomst komt onder voorbehoud van het bepaalde in artikel 4.4 tot stand op het moment van aanvaarding door de Klant van de aanbieding en het voldoen aan de daarbij gestelde voorwaarden.
4. De Huurovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarden dat:
 - a. de Klant, ter redelijke beoordeling van Verhuurder aan zijn uit de Huurovereenkomst voortvloeiende betalingsverplichting kan voldoen;

- b. de Klant op een verantwoorde wijze de Huurovereenkomst aangaat;
 - c. de Klant niet in verzuim is met de betaling van één of meerdere energienota's verschuldigd aan Essent uit hoofde van een overeenkomst voor de levering van energie met Essent, voor zover de Klant gas en/of elektriciteit van Essent afneemt;
 - d. de Slimme Thermostaat beschikbaar is (zolang de voorraad strekt);
5. Indien Verhuurder oordeelt dat één of meer opschortende voorwaarden niet zijn vervuld, is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst te ontbinden, de bestelling van de Slimme Thermostaat te weigeren of aan de uitvoering van de Huurovereenkomst bijzondere voorwaarden te verbinden zonder daarbij jegens Klant schadelijk te zijn.
6. Klant heeft het wettelijk recht om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen kosteloos te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen na het aangaan van de Huurovereenkomst. Om hiervan gebruik te maken, dient u binnen deze termijn contact op te nemen met Verhuurder via de contactgegevens zoals vermeld op de Huurovereenkomst.

5. Vergoedingen

1. Huurder is uit hoofde van de Huurovereenkomst de volgende Vergoedingen verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst: maandelijkse vergoedingen voor de huur van de Slimme Thermostaat, eenmalige, periodieke of incidentele vergoedingen waaronder maar niet beperkt tot aanmaning- en incassokosten.
2. Tenzij anders vermeld zijn alle Vergoedingen en prijzen uitgedrukt in euro's en inclusief btw en/of andere toepasselijke belastingen en/of heffingen. De vergoedingen voor de huur van de Slimme Thermostaat zijn opgenomen in de Huurovereenkomst evenals de ingangsdatum waarop deze vergoedingen verschuldigd worden.
3. De verschuldigde huur voor de Slimme Thermostaat wordt door Essent maandelijks in rekening gebracht en geïnd via automatische incasso. Alle andere vergoedingen als bedoeld in lid 1 worden in rekening gebracht en geïnd via automatische incasso nadat de Klant deze vergoedingen verschuldigd is, tenzij anders aangegeven door Verhuurder. De Klant wordt geïnformeerd over de verschuldigdheid hiervan. Betalingen dienen te geschieden op een door Verhuurder aangegeven bankrekening en binnen de door Verhuurder aangegeven betalingstermijn.
4. Klant heeft bij aanvaarding van de aanbieding met betrekking tot de huur van de Slimme Thermostaat een machtiging tot automatische incasso aan Verhuurder afgegeven voor de inning van de Vergoedingen zoals bepaald in artikel 5.1.
5. Indien Verhuurder er niet in slaagt een verschuldigde Vergoeding bij Klant te incasseren is de Klant zonder nadere ingebrekestelling in verzuim, met uitzondering van de maandelijkse huur. In dat geval stuurt Verhuurder een betalingsherinnering waarin een nadere betalingstermijn van (in totaal) 14 dagen wordt gesteld. Als na het verstrijken van deze termijn nog steeds niet is betaald, is Verhuurder gerechtigd de wettelijke rente vanaf de datum van verzuim in rekening te brengen.
6. Verhuurder is gerechtigd de Vergoedingen vermeld in artikel 5.1 (jaarlijks) aan te passen conform (de wijziging van) de Consumentenprijsindex (CPI).

6. Levering en installatie

1. Onder voorbehoud dat aan de opschortende voorwaarden genoemd in artikel 4.4 hierboven is voldaan wordt de Slimme Thermostaat bij de Klant bezorgd. Verhuurder streeft ernaar om de Slimme Thermostaat uiterlijk binnen 2 tot 4 weken na totstandkoming van de Huurovereenkomst uit te leveren aan de klant, tenzij anders overeengekomen.
2. Als plaats van levering geldt het door de Klant opgegeven adres bij sluiting van de Huurovereenkomst, tenzij anders bepaald.
3. De leveringsmethode wordt door Verhuurder bepaald, tenzij anders overeengekomen.
4. Het risico van beschadiging, verlies, vernietiging en/of vermissing van de Slimme Thermostaat gaat over op de Klant zodra de Slimme Thermostaat is geïnstalleerd en geactiveerd.
5. In het geval dat de Klant de Slimme Thermostaat zelf installeert, gaat het risico van beschadiging, verlies, vernietiging en/of vermissing van de Slimme Thermostaat over op de Klant zodra de Slimme Thermostaat is bezorgd op het leveringsadres.
6. De Slimme Thermostaat wordt voor onbepaalde looptijd opgenomen in de Huurovereenkomst (en de eventuele verlenging daarvan) verhuurd aan de Klant, waarbij deze duur aanvangt op de dag dat de Slimme Thermostaat wordt bezorgd op het leveringsadres.
7. De Klant draagt als een goed huisvader zorg voor de Slimme Thermostaat die Verhuurder verhuurt aan Klant. De Slimme Thermostaat blijft eigendom van Verhuurder.
8. De klant volgt alle instructies van Verhuurder in verband met het gebruik en de installatie van de Slimme Thermostaat.
9. De Klant mag de Slimme Thermostaat niet met (beperkte) rechten bezwaren, vervreemden, verhuren of anderszins aan derden ter beschikking stellen.
10. De Klant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gevolgen van verlies, beschadiging, diefstal of verduistering van de Slimme Thermostaat. Doet één van de genoemde omstandigheden zich voor, dan dient de Klant dit onmiddellijk aan Verhuurder te melden.
11. Alle kosten voor reparatie, herstel of vervanging van de Slimme Thermostaat die het gevolg zijn van door, of in opdracht van Klant veroorzaakte beschadigingen, verrichte reparaties of aangebrachte veranderingen, dan wel een handelen of nalaten van de Klant in strijd met de Huurovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden, of dien anderszins aan de Klant zijn toe te rekenen, worden volledig in rekening gebracht bij de Klant. Stelt Verhuurder vast dat reparatie en/of herstel niet meer mogelijk is en de Slimme Thermostaat dient te worden vervangen, e.e.a. ter discretie van Verhuurder, dan brengt Verhuurder de vervangingswaarde van de Slimme Thermostaat ad. **€ 149,-** bij de Klant in rekening.

7. Duur en beëindiging

1. De Huurovereenkomst wordt voor onbepaalde tijd aangegaan, waarbij tussentijdse opzegging door de Klant mogelijk is. Tenzij de klant uiterlijk één maand voor het verstrijken van de looptijd de Huurovereenkomst schriftelijk opzegt, wordt de Huurovereenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd. Na deze verlenging kan de Klant de Huurovereenkomst op ieder moment schriftelijk beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
2. Als moment van opzegging geldt de dag waarop Verhuurder de opzegging heeft ontvangen. Verhuurder informeert de Klant schriftelijk of elektronisch over de ontvangst van de opzegging en de datum waarop de Huurovereenkomst wordt beëindigd.
3. Indien de Klant niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan één of meer verplichtingen uit de Huurovereenkomst, is Verhuurder verplicht (de uitvoering van) de Huurovereenkomst per direct op te schorten, of zonder rechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, nadat Verhuurder de Klant schriftelijk of elektronisch in gebreke heeft gesteld en de Klant ook binnen de ingebrekestelling gestelde redelijke termijn

zijn verplichtingen niet nakomt.

4. Indien (uitvoering van) de Huurovereenkomst op grond van artikel 7.3 van deze Algemene Voorwaarden door Verhuurder wordt opgeschort en/of ontbonden, blijft de Klant gehouden te voldoen aan alle verplichtingen uit de Huurovereenkomst waaronder de betaling van de (periodieke) Vergoedingen uit hoofde van de Huurovereenkomst voor de resterende looptijd van de Huurovereenkomst. Verhuurder is gerechtigd voorwaarden te stellen aan het ongedaan maken van een opschorting, zoals de voldoening door de Klant van aansluitkosten en/of kosten die Verhuurder heeft geleden als gevolg van niet-nakoming door de Klant.
5. Indien de Huurovereenkomst als gevolg van een aan de Klant toerekenbare tekortkoming, waaronder maar niet beperkt tot het geval er sprake is van achterstallige betaling(en) en bij voortijdige beëindiging van de Huurovereenkomst, tussentijds eindigt, is de Klant een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van de maandelijkse vergoeding voor de huur van de Slimme Thermostaat die de Klant bij regelmatige opzegging over de resterende duur van de Huurovereenkomst verschuldigd zou zijn.
6. Verhuurder kan (de uitvoering van) de Huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen of de levering van de Slimme Thermostaat per direct opschorten indien:
 - de klant fraudeert met de Slimme Thermostaat;
 - het faillissement van de Klant is aangevraagd;
 - de klant onder bewind of curatele is gesteld;
 - de Klant betalingsverplichtingen uit hoofde van een andere overeenkomst met Essent (energiecontract) na ingebrekestelling niet nakomt;
 - voor de Klant een verzoek op grond van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen is ingediend;
 - de Klant in strijd met de wet handelt, schade toebrengt aan een derde, of niet aan de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen zal voldoen en deze niet-nakoming de beëindiging of de opschorting rechtvaardigt;
 - niet is voldaan aan de voorwaarden in artikel 4.4;
7. De artikelen 7.4, 7.5 en 7.6 laten de bevoegdheid van Verhuurder tot het vorderen van schadevergoeding wegens niet-nakoming door de Klant onverlet.
8. Ontbinding en opschorting als bedoeld in artikel 7.4 en 7.6 maakt Verhuurder niet schadeplichtig jegens Klant.
9. Als een Klant overlijdt zijn de erfgenamen gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang kosteloos op te zeggen. In overleg met de nabestaanden kan ook een contractsovername worden overeengekomen. Hiervoor dient contact met Verhuurder te worden opgenomen.
10. Wanneer de Huurovereenkomst eindigt, op welke grondslag ook, eindigt het gebruiksrecht eveneens en wel op dezelfde dag als de einddatum van de Huurovereenkomst.
11. Binnen 14 dagen na beëindiging dient de Klant op eigen kosten de Slimme Thermostaat op de door Verhuurder aangegeven wijze te retourneren. Als de Klant de Slimme Thermostaat niet, niet volledig, niet op tijd, niet in goede staat of niet op de voorgeschreven wijze retourneert, brengt Verhuurder de vervangingswaarde van de Slimme Thermostaat bij de Klant in rekening.

8. Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is tegenover de Klant aansprakelijk voor schade als gevolg van een Verhuurder toe te rekenen tekortkoming, voor zover de wet dat bepaalt, de aansprakelijkheid in dit artikel niet wordt beperkt of uitgesloten, en deze schade door de Klant redelijkerwijs niet voorkomen en/of beperkt had kunnen worden. De in dit artikel opgenomen beperkingen zijn niet van toepassing indien de schade met opzet of bewust roekeloosheid door Verhuurder is veroorzaakt.
2. Eventuele schade dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen nadat deze redelijkerwijs had kunnen worden ontdekt, schriftelijk aan Verhuurder te zijn gemeld. Schade die niet binnen deze termijn op de voorgeschreven wijze aan Verhuurder is gemeld, komt niet voor vergoeding in aanmerking, tenzij de Klant redelijkerwijs aannemelijk maakt dat een tijdige of schriftelijke reactie redelijkerwijs niet van hem verlangd kon worden.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die:
 - het gevolg is van onzorgvuldig of onoordeelkundig gebruik, bediening of behandeling van de Slimme Thermostaat door de Klant;
 - ontstaan is door niet stipte of onzorgvuldige naleving van de door Verhuurder verstrekte handleidingen/instructies;
 - is ontstaan van normale slijtage;
 - is ontstaan door brand kortsluiting, overstroming of door de invloed van abnormale of onvoorzien omstandigheden;
 - het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de Klant in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden;
 - het gevolg is van opzet en/of grove schuld, en/of fraude van de Klant;
 - het gevolg is door het eigenhandig openmaken van de Slimme Thermostaat, of door een niet door Verhuurder ingeschakelde derde;
 - redelijkerwijs onvermijdbaar is als gevolg van de plaatsing, en installatie van de Slimme Thermostaat, waaronder de gevolgen van hak-, boor-, en/of breekwerkzaamheden.
4. In aanvulling op het voornoemde geldt dat Verhuurder tegenover de Klant enkel aansprakelijk is voor directe schade en uitsluitend wanneer deze meer bedraagt dan € 50,-. Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade van de Klant.
5. De beperkingen van de aansprakelijkheid opgenomen in dit artikel gelden ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden of de wet.
6. Alle rechtsoverdrachten van de Klant op Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst, waaronder begrepen vorderingen tot vergoeding van schade, verjaren na verloop van één jaar na het ontstaan daarvan, tenzij dwingend recht anders bepaald.

9. Verhuizing / verkoop van de woning / tijdelijke verplaatsing

1. De Huurder verplicht zich om Verhuurder één maand van tevoren te informeren indien hij voornemens is zijn Woning te verkopen. De Klant dient minimaal zijn nieuwe adres, telefonisch of elektronisch conform de instructies van Verhuurder aan Verhuurder door te geven. Verhuurder stelt vervolgens in overleg met de Klant vast wanneer de verhuizing van de Slimme Thermostaat op het nieuwe adres zal plaatsvinden.
2. Indien de Klant verhuist naar een adres waar aantoonbaar niet kan voldoen aan de randvoorwaarden van de Algemene Voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Huurovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, dit op zijn vroegst met ingang van de verhuisdatum. De Klant is in een dergelijk geval niet langer gehouden de resterende maandelijkse huur uit hoofde van de Huurovereenkomst te betalen. De Klant stuurt bij zijn opzegging een bewijs mee van zijn inschrijving op het nieuwe adres.

3. De Huurovereenkomst loopt voor, tijdens en na de verhuizing door, tenzij anders overeengekomen blijft de Klant gehouden de Vergoedingen uit hoofde van de Huurovereenkomst te betalen en Vergoedingen en vergoedingen uit hoofde van de verhuizing van de Slimme Thermostaat.
4. De Klant neemt de Slimme Thermostaat mee naar het nieuwe adres en zorgt zelf voor demontage op het oude adres en installatie en aansluiting daarvan op het nieuwe adres.
5. Onverminderd het voorgaande is de Klant ook gerechtigd de Huurovereenkomst aan de nieuwe bewoner conform artikel 10 van de Algemene Voorwaarden over te dragen. Voor de overdracht opgenomen in dit artikel dient de Klant de instructies van Verhuurder op te volgen.

10. Contractoverneming

1. De Klant is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst over te dragen aan een derde zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder. Verhuurder kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.

11. Diversen

1. Verhuurder is gerechtigd (delen van) de Huurovereenkomst en/of Algemene Voorwaarden door derden te laten uitvoeren.
2. Uitsluitend Verhuurder en door haar ingeschakelde derde zijn bevoegd reparatie- en/of installatiewerkzaamheden te (laten) verrichten, veranderingen aan te (laten) brengen aan de Slimme Thermostaat. Na installatie door Verhuurder, is de Klant niet gerechtigd de Slimme Thermostaat te (laten) verplaatsen, behoudens toestemming van Verhuurder.
3. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van de Huurovereenkomst voort te duren, blijven na beëindiging op welke grondslag dan ook, voor de Huurovereenkomst van toepassing.

12. Toepasselijk recht en Geschillen

1. Op de Huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd aan de rechtbank te Den Bosch.