

Overzicht benodigde documentatie bij aanvraag WOZ-clustering

Bij elke aanvraag tot clustering lever je onderstaande documenten in:

- Machtigingsformulier indien u handelt als intermediair
- [Intakeformulier 'Verklaring WOZ-object - Cumulatie verbruik'](#)

Tevens dient u - afhankelijk van het type WOZ - ook onderstaande documenten aan te leveren. Zie een uitgebreide toelichting op 'Verklaring WOZ-object - Cumulatie verbruik' vanaf pagina 4.

Samenstelbepaling

Om een aantal objecten aan te kunnen merken als één onroerende zaak is het niet voldoende dat deze bij eenzelfde (rechts)persoon in gebruik zijn. Gelet op de feitelijke situatie, moet er sprake zijn van een eenheid, waarbij fysieke criteria doorslaggevend zijn.

- WOZ-beschikking(en) waaruit eigenaar en gebruiker valt af te leiden (aan te vragen bij de gemeente).
Indien niets gewijzigd is kan volstaan worden met eerste en de laatste WOZ beschikking over desbetreffende jaren van clustering.

Let op! Als uit de WOZ-beschikking(-en) niet duidelijk is op te makendat de aansluitingen waar uw aanvraag betrekking op heeft tot één WOZ-object behoren, zoals het geval is bij verschillende aansluitingsadressen en/of verschillende adrestoevoegingen, dan is een aanvullend document noodzakelijk, namelijk:

- Samenstelverklaring van gemeente ([voorbeeld](#)) of een taxatieverslag met kadastrale kaart van het Kadaster

Complexbepaling (openbare netwerken)

Het kan ook voorkomen dat de aansluitingen worden gebruikt voor zaken waarvoor geen WOZ-beschikking wordt afgegeven, bijvoorbeeld openbare verlichting, telefooncellen en rioolpompen. Wanneer deze aansluitingen bij dezelfde (rechts)persoon in gebruik zijn en ze, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren, worden deze voor de berekening van de energiebelasting op grond van het Beleidsbesluit van de Rijksoverheid in beginsel als één onroerende zaak aangemerkt.

- Excel en PDF met opgave van de EAN-codes met aanduiding tot welk cluster/stelsel de EAN-codes horen.
Let op! Elke pagina van het PDF voorzien van paraaf en op de laatste pagina een

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Levering van elektriciteit en/of aardgas voor de verlichting en verwarming van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van een appartementenbouw.

- (bouw)tekening en/of kaart vluchtroute met de aanduiding van het gedeelte van het gebouw waar de aansluitingen zich fysiek bevinden (aan te vragen bij het bestuur van de VvE)
- Splitsingsakte (aan te vragen bij het kadaster)